



Vertragsbedingungen und Zahlungsmodalitäten

Mindestalter der Mieter: 25 Jahre (Ausnahme: Familien mit Kindern)

– dies wird bei der Anreise durch den Hausverwalter überprüft.

Kein Rauchen innerhalb des Hauses; keine Haustiere

Zahlungsmöglichkeiten:

- Direkteinzahlung auf deutsches, amerikanisches oder mexikanisches Konto
- Benutzung von Paypal (hierbei erhöht sich der Mietpreis um 5 %, um die PayPal-Gebühren zu tragen)

Zahlungsmodalitäten:

Anzahlung von 50 % des Gesamtmietpreises bei der Reservierung

Die restlichen 50 % müssen **6 Wochen** vor Antritt des Aufenthaltes bezahlt werden.

Ausnahme: Bei allen Buchungen von Feiertagswochen muss der komplette Mietbetrag schon bei der Reservierung bezahlt werden, um die Reservierung zu bestätigen. Folgende Tage sind als Feiertage definiert: **Weihnachten, Neujahr, Ostern und Pfingsten.**

Stornierungen:

Wenn eine Reservierung storniert werden muss und das Haus **nicht** für die betroffene Zeit wieder vermietet werden kann, werden alle schon gezahlten Beträge abzügl **50,-€** Stornogebühr nach folgendem Schema erstattet:

Bei Stornierung von 8 oder mehr Wochen vor Aufenthalt =>	komplette Erstattung der Anzahlung
Bei Stornierung von 7 bis 6 Wochen vor Aufenthalt =>	Erstattung von 50 % der Anzahlung
Bei Stornierung von 5 bis 4 Wochen vor Aufenthalt =>	Erstattung von 50 % der kompletten Zahlung (Anzahlung plus Restzahlung)
Bei Stornierung von 3 oder weniger Wochen vor Aufenthalt =>	Erstattung von 25% der kompletten Zahlung (Anzahlung plus Restzahlung)

Kann das Haus in dem betroffenen Zeitraum wieder vermietet werden, erstatten wir die komplette Zahlung zum Mietbeginn abzügl. der Stornogebühr!





La Casa en El Aire



Bei Stornierungen von Feiertagswochenreservierungen erfolgt nur eine Erstattung der kompletten Zahlung abzüglich der Stornogebühr, wenn das Haus für diesen Zeitraum wieder vermietet werden kann. Die Rückzahlung erfolgt zu Mietbeginn.

Daher empfehlen wir den Kauf einer **Reiserücktrittsversicherung** für die Dauer Ihres Aufenthaltes. Bitte beachten Sie, dass die meisten Versicherungen innerhalb kurzer Zeit nach dem Buchen gekauft werden muss.

Beispiel:http://www.paradisi.de/Freizeit_und_Erholung/Reisen_und_Touristik/Reiseversicherungen/

Bitte beachten Sie auch Folgendes: Wir gewähren keinerlei Erstattung im Falle von Schlechtwetter (Stürme, Hurikane, etc.)! In diesem Falle greift Ihre Reiseversicherung ein. Da es sich um ein Haus in einer relativ unberührter Naturlage handelt, kann es vorkommen, dass zeitweise die Strom- und/oder die Wasserversorgung unterbrochen wird. Auch in diesem Falle gewähren wir keinerlei Erstattungen, diese Erfahrungen sind Bestandteil des Öko-Tourismus-Abenteuers: Das Haus ist mit Notstrom-Lampen ausgestattet und verfügt über einen 1000 l Frischwassertank im Boden und einen 2000 l Tank auf dem Dach.

Kaution:

Die Kaution von US \$ 300 in bar oder unterschriebenen Traveler checks wird bei Bedarf zum Zeitpunkt des Check-Outs dazu benutzt, einen Teil der Kosten zu ersetzen, falls der Mieter Dinge beschädigt oder verloren hat (siehe Miet-Vertrag).

Bitte bringen Sie den unterschriebenen Miet-Vertrag, die Inventarliste und die Kaution mit zum Ein-Checken.

Der Hausverwalter ist angewiesen, die Schlüssel erst **nach Erhalt der Kaution** auszugeben! **(In El Cuyo gibt es weder Bank, noch Geldautomat, daher die Kaution bitte schon vorher organisieren.)**

Anreise-Tag: ab 15Uhr 00

Abreise-Tag: 11Uhr 00

